

## La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes 3<sup>ème</sup> trimestre 2018

### Baisse des autorisations de logements neufs

Les autorisations de logement sont en diminution sensible en Auvergne-Rhône-Alpes comme dans l'ensemble de la France métropolitaine, tandis que les mises en chantier de logements progressent légèrement. La conjoncture semble plus favorable pour les locaux non résidentiels dont les surfaces progressent aussi bien en autorisations qu'en mises en chantier.

#### Les logements

Les autorisations de logements sont en baisse. En Auvergne-Rhône-Alpes, 65 700 logements font l'objet d'une décision favorable pour la dernière période annuelle glissante actualisée en septembre 2018, soit du quatrième trimestre 2017 au troisième trimestre 2018. Selon cette estimation en date réelle, la baisse des autorisations est de 7 % par rapport à la même période de 2017. De trimestre à trimestre, les chiffres de juillet à septembre 2018, inférieurs de 16 % à ceux de la même période de 2017, confirment ce repli conjoncturel. En données annuelles glissantes, les autorisations diminuent pour tous les types de logements, mais c'est en individuel pur que la baisse est la plus importante.

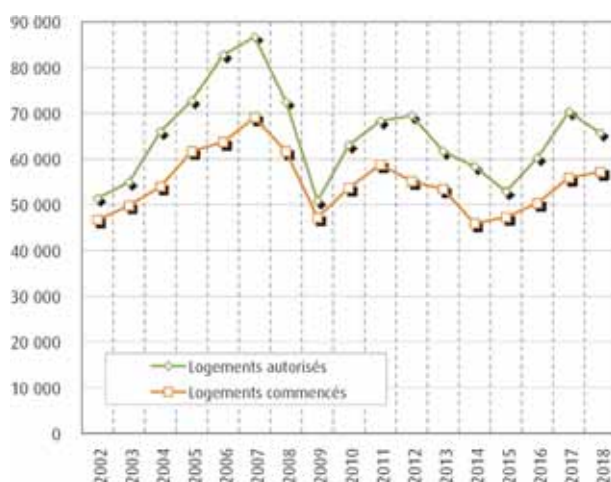
La situation est contrastée dans les territoires. Les autorisations de logements sont en diminution en Ardèche, en Haute-Loire et dans la Métropole de Lyon, mais elles augmentent dans l'Ain, la Loire, le Puy-de-Dôme, en Isère et

en Savoie. La tendance de niveau régional est semblable à celle de la France métropolitaine où les autorisations de logements se replient de 6 %.

La progression reste d'actualité pour les mises en chantier. 57 200 logements sont commencés au cours de l'année glissante, en hausse de 2 % par rapport à la même période de 2017. Toutefois, les mises en chantier du deuxième trimestre 2018 sont légèrement inférieures à celles du même trimestre de 2017. La tendance haussière en année glissante est essentiellement portée par l'habitat collectif, tandis que l'individuel groupé ne connaît pas d'évolution significative et que l'individuel pur se replie.

Le nombre de logements mis en chantier augmente en Haute-Loire, Savoie et dans le Puy de Dôme, mais se contracte dans l'Ain, l'Allier, le Cantal et le Rhône. Globalement, la croissance des mises en chantier en Auvergne-Rhône-Alpes est très proche de celle du niveau national qui s'établit également à 2 %.

La construction neuve de logements

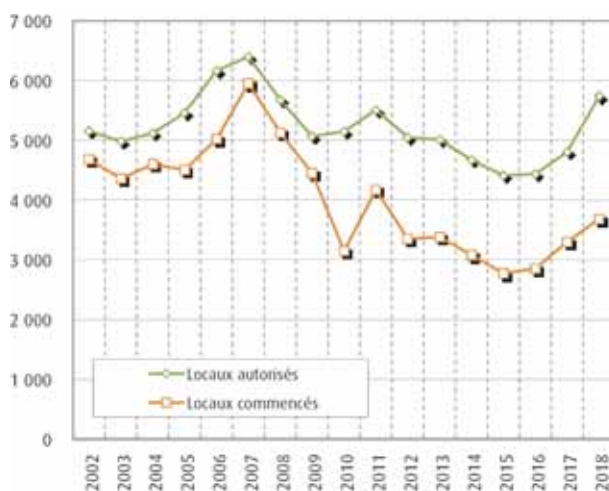


Source : SDES-DREAL, Sit@del2

En nombre de logements, estimation date réelle

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées 3<sup>ème</sup> trimestre 2018

La construction neuve de locaux

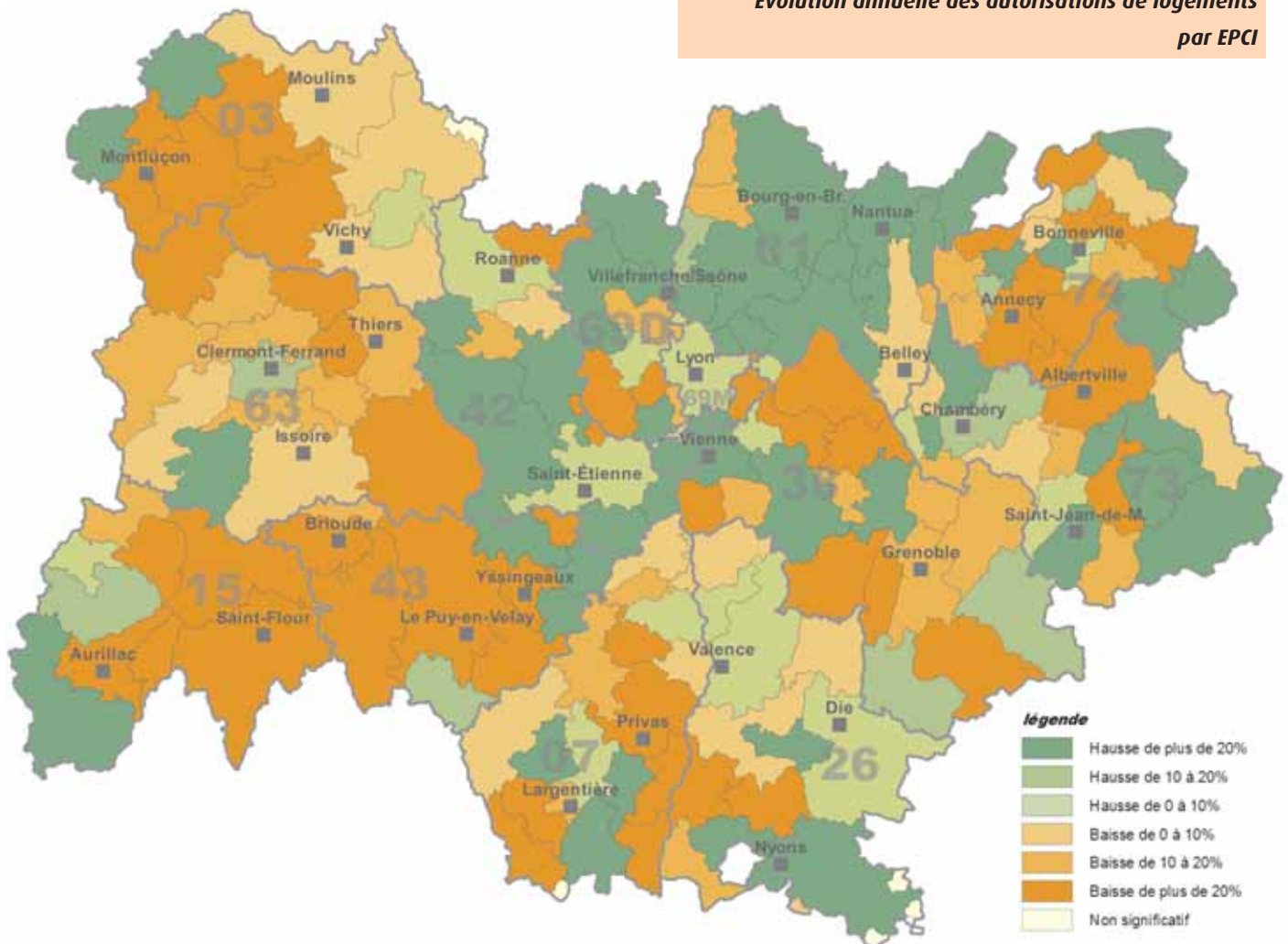


Source : SDES-DREAL, Sit@del2

En milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées 3<sup>ème</sup> trimestre 2018

**Evolution annuelle des autorisations de logements par EPCI**



Source : SDES-DREAL, Sit@del2  
 Fond IGN BDCARTO, EPCI 2018  
 Données annuelles glissantes actualisées  
 3<sup>ème</sup> trimestre 2018 Auvergne-Rhône-Alpes  
 En % en date de prise en compte

**Les locaux**

Si la tendance est indécise pour les logements, la conjoncture paraît plus favorable pour les locaux non résidentiels. En date de prise en compte, 5,7 millions de m<sup>2</sup> de plancher sont enregistrés comme autorisés au cours de la dernière année glissante, soit une hausse de 19 % par rapport à la même période de 2017. Toutefois les surfaces autorisées de juillet à septembre 2018 diminuent de 5 % par rapport au troisième trimestre 2017. En année glissante, les secteurs dont les autorisations se montrent les plus dynamiques sont les bureaux, les entrepôts et les locaux industriels.

C'est dans l'Ain, la Loire, le Rhône et la Métropole de Lyon que les mètres carrés autorisés de locaux non résidentiels progressent le plus, alors qu'ils se réduisent dans l'Allier, en Haute-Loire et Haute-Savoie. Les autorisations de locaux sont en hausse de 1 % en France métropolitaine.

La surface totale des locaux non résidentiels enregistrés comme mis en chantier au cours la période annuelle glissante augmente de 12 % pour atteindre 3,7 millions de m<sup>2</sup>. Toutefois, le chiffre du troisième trimestre 2018 est en baisse de 8 % par rapport à la même période de 2017. En année glissante, les mises en chantier de bureaux et de locaux industriels croissent fortement.

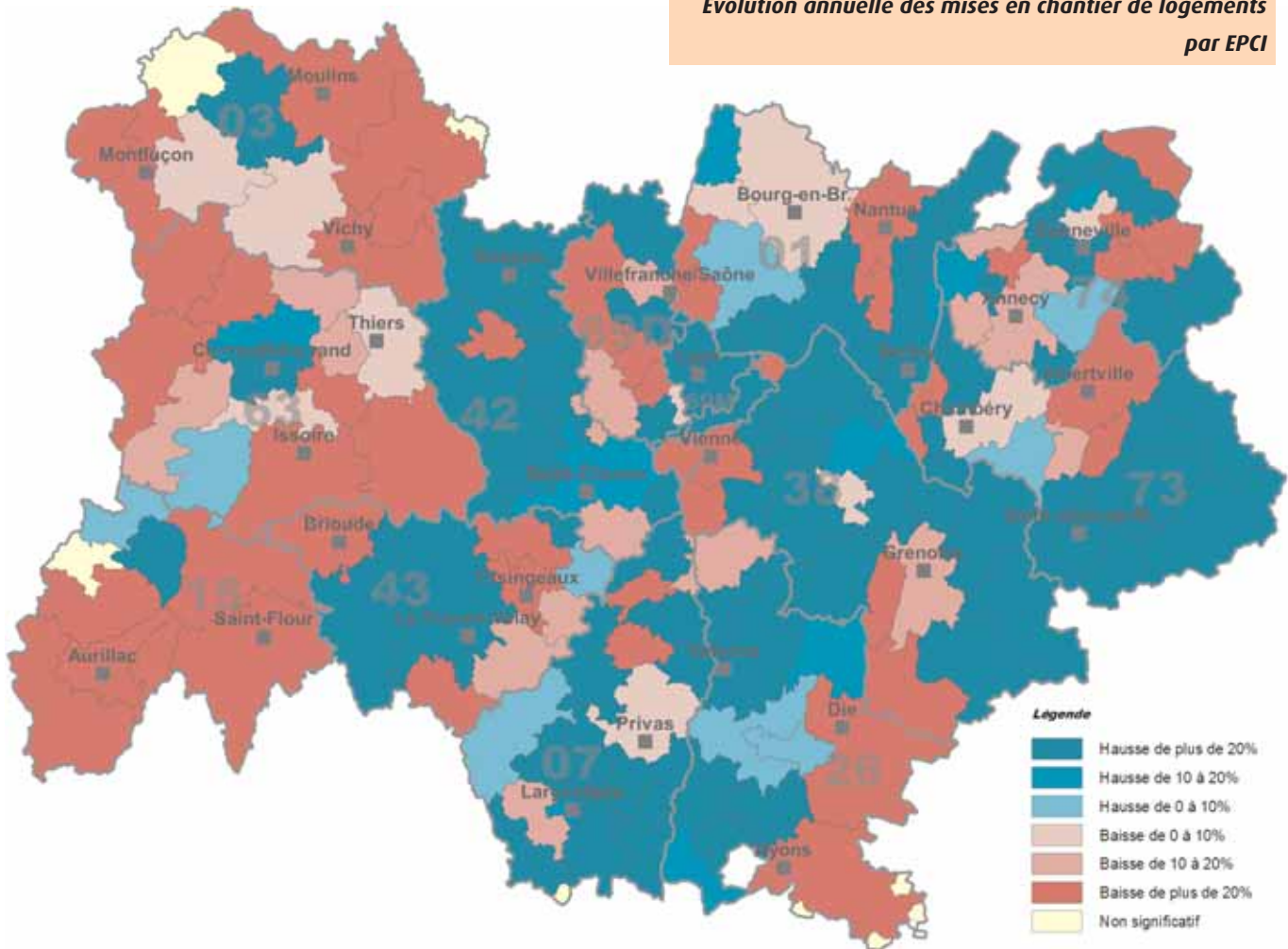
Les surfaces d'activité commencées connaissent une augmentation particulièrement sensible dans la Métropole de Lyon et en Savoie. Elles se réduisent dans l'Allier. Dans l'ensemble de l'Hexagone, la hausse est de 2 %.

**La construction neuve de logements selon le type**

		trim	évol/	an	évol/
		2018 T3	2017 T3	2018 T3	2017 T3
Log. AUTO.	Auvergne-Rhône-Alpes	15 310	-16%	65 700	-7%
	individuels purs	4 470	-8%	17 450	-11%
	individuels groupés	1 810	8%	7 050	-1%
	collectifs et résidence	9 030	-22%	41 200	-5%
Log. COM.	Auvergne-Rhône-Alpes	12 230	0%	57 180	2%
	individuels purs	3 660	-11%	16 590	-6%
	individuels groupés	1 320	2%	5 890	0%
	collectifs et résidence	7 250	6%	34 710	7%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2  
 en nombre de logements, estimation date réelle

**Evolution annuelle des mises en chantier de logements par EPCI**



**La construction neuve de locaux selon le type**

	trim 2018 T3	évol/ 2017 T3	an 2018 T3	évol/ 2017 T3
<b>LOCAUX AUTORISÉS</b>				
Auvergne-Rhône-Alpes	1 337	-5%	5 737	19%
Héberg. hôtelier	64	37%	294	51%
Bureaux	232	12%	951	42%
Commerce	112	-51%	563	-19%
Artisanat	90	37%	321	25%
Industrie	177	-23%	675	16%
Exploit. agr. et for.	278	6%	1 044	6%
Entrepôt	187	15%	880	30%
Service public	197	1%	1 010	35%
<b>LOCAUX COMMENCÉS</b>				
Auvergne-Rhône-Alpes	856	-8%	3 686	12%
Héberg. hôtelier	29	21%	136	27%
Bureaux	157	3%	586	27%
Commerce	59	-59%	398	4%
Artisanat	43	27%	182	25%
Industrie	56	-8%	491	65%
Exploit. agr. et for.	172	-16%	662	-6%
Entrepôt	143	-8%	492	-20%
Service public	197	25%	739	26%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2  
en milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher en date de prise en compte

Source : SDES-DREAL, Sit@del2  
Fond IGN BDCARTO, EPCI 2018  
Données annuelles glissantes actualisées  
3<sup>ème</sup> trimestre 2018 Auvergne-Rhône-Alpes  
En % en date de prise en compte

**Pour en savoir plus**

**Données régionales DREAL sous :**

[www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr](http://www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr)  
rubrique : Développement Durable et Données > Connaissance, observation, statistiques > Logement & Construction

- Cahier statistique n°43, décembre 2018, la construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes, 3<sup>ème</sup> trimestre 2018  
- Bases de données territoriales

**Données nationales SDES sous :**

[www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr)  
rubrique : Logement - Construction > Construction

- St@tInfo n°139 octobre 2018, Construction de logements : Résultats à fin juin 2018 (France entière)  
- St@tInfo n°138, octobre 2018, Construction de locaux : Résultats à fin septembre 2018 (France entière)

## La construction neuve de logements par département

	trim	évol/	an	évol/
	2018 T3	2017 T3	2018 T3	2017 T3
<b>Logements AUTORISÉS</b>				
Auvergne-Rhône-Alpes	15 310	-16%	65 700	-7%
Ain	1 230	-2%	5 960	3%
Allier	170	-33%	830	-11%
Ardèche	430	-26%	1 880	-30%
Cantal	120	1%	490	-16%
Drôme	890	-12%	3 790	-4%
Isère	2 910	-2%	11 360	4%
Loire	780	-5%	3 150	9%
Haute-Loire	210	-19%	880	-19%
Puy-de-Dôme	820	-31%	4 400	4%
Rhône	730	-20%	3 630	-16%
Métropole de Lyon	2 530	-42%	10 270	-22%
Savoie	1 340	-19%	6 410	10%
Haute-Savoie	3 140	15%	12 640	-10%
<b>Logements COMMENCÉS</b>				
Auvergne-Rhône-Alpes	12 230	0%	57 180	2%
Ain	870	-18%	4 380	-9%
Allier	160	-33%	710	-11%
Ardèche	420	-17%	2 030	1%
Cantal	90	-28%	460	-16%
Drôme	690	-8%	3 090	9%
Isère	1 790	16%	9 120	9%
Loire	500	-16%	2 900	9%
Haute-Loire	170	10%	920	16%
Puy-de-Dôme	1 230	59%	4 130	18%
Rhône	500	-46%	2 900	-19%
Métropole de Lyon	2 130	1%	11 190	-2%
Savoie	1 250	17%	4 680	16%
Haute-Savoie	2 440	1%	10 680	1%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2  
en nombre de logements, estimation date réelle

## La construction neuve de locaux par département

	trim	évol/	an	évol/
	2018 T3	2017 T3	2018 T3	2017 T3
<b>Locaux AUTORISÉS</b>				
Auvergne-Rhône-Alpes	1 337	-5%	5 737	19%
Ain	67	-27%	515	43%
Allier	36	-23%	147	-23%
Ardèche	56	-3%	205	2%
Cantal	59	17%	227	7%
Drôme	177	31%	543	16%
Isère	146	-13%	797	26%
Loire	150	54%	564	68%
Haute-Loire	52	-33%	195	-12%
Puy-de-Dôme	117	50%	369	0%
Rhône	91	66%	407	46%
Métropole de Lyon	206	-33%	948	44%
Savoie	75	-19%	360	2%
Haute-Savoie	106	-25%	458	-13%
<b>Locaux COMMENCÉS</b>				
Auvergne-Rhône-Alpes	856	-8%	3 686	12%
Ain	37	-21%	320	32%
Allier	19	-50%	99	-45%
Ardèche	29	32%	135	27%
Cantal	40	34%	175	6%
Drôme	67	-56%	294	-1%
Isère	132	-9%	515	-17%
Loire	142	15%	328	8%
Haute-Loire	25	7%	129	-8%
Puy-de-Dôme	43	-36%	229	-8%
Rhône	48	-32%	208	11%
Métropole de Lyon	157	145%	733	109%
Savoie	43	11%	247	40%
Haute-Savoie	74	-35%	273	-4%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2  
en milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher en date de prise en compte

## Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2, qui s'appuie sur les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier (permis commencés), transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les centres instructeurs des collectivités locales au service de l'observation et des statistiques (SDES) du ministère en charge de l'Environnement.

Directement obtenues par compilation des informations déposées par les pétitionnaires, les séries en "dates réelles" rattachent l'autorisation ou la mise en chantier à la période où elles se sont effectivement produites, alors que les séries en "dates réelles", comptabilisent les événements au moment de leur enregistrement dans Sit@del2. Constituées par modélisation, les "estimations date réelle" intègrent les informations échappant au circuit de collecte proprement dit tout en rattachant tout événement à sa date de mise en œuvre. Le descriptif de la méthode "estimation date réelle" est consultable sur [www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr), rubrique : Logement - Construction > Construction > Logements.

Depuis début 2015, le chiffre de référence pour les autorisations et les mises en chantier de logements est celui des "estimations date réelle" au niveau des départements (dans leur configuration antérieure à la loi du 27 janvier 2014), les régions et la France. Le suivi de la construction de logements en infradépartemental et de la totalité de la construction de locaux non résidentiels reste réalisé en "date de prise en compte" pour le suivi conjoncturel, et en "date réelle" pour les séries longues.

DREAL  
Auvergne-Rhône-Alpes

Service :  
Connaissance, Information,  
Développement Durable,  
Autorité Environnementale,

Adresse postale :  
69453 LYON CEDEX 06  
Téléphone : 04 26 28 60 00

Courriel :  
stat.lcecc.dreal-ara  
@developpement-durable.gouv.fr

Directrice de publication :  
Françoise NOARS

Rédaction :  
Yves POTHIER

Réalisation :  
Bernard TRANCHAND

[www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr](http://www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr)

Imprimé par DREAL  
Auvergne-Rhône-Alpes

ISSN 2493-5808  
décembre 2018

© DREAL 2018